

Mitteilung an die Grundeigentümer
im allgemeinen Unterhaltssperimeter
der Melioration der Rheinebene

Altstätten, 1. Oktober 2012

Unterhaltssperimeter 2012

Sehr geehrte Grundeigentümerin
Sehr geehrter Grundeigentümer

Sie erhalten beiliegend die Rechnung für den Unterhaltssperimeter 2012 der Melioration der Rheinebene. Die Perimeterbeiträge dienen gemäss Meliorationsgesetzgebung (sGS 633.3) zur Deckung der Unterhaltsaufwendungen an den Anlagen des Meliorationswerkes. Anlässlich der Sitzung vom 21. März 2012 hat die Meliorationskommission den Perimeteransatz für 2012 wie folgt festgesetzt:

Perimeterklasse 1

(plus Fr. 200'000.-- Gebäudeverkehrswert = 1 ha Land)

Fr. 41.60 pro ha

Die Perimeterklasse 1 umfasst die gesamte Fläche innerhalb des Meliorationsperimeters nach dem Perimeterumgrenzungsplan vom 11. September 1981.

Perimeterklasse 2

(plus Fr. 100'000.-- Gebäudeverkehrswert = 1 ha Land)

Fr. 37.50 pro ha

Die Perimeterklasse 2 innerhalb des Meliorationsperimeters umfasst alle Gebiete im Bereich der Vorfluter und Detailentwässerungsanlagen.

Stadt Altstätten
Fr. 16.50 pro ha

Perimeterklasse 3

Innerhalb von Klasse 2 werden die Flächen mit Detaildrainagen ausgeschieden und als Perimeterklasse 3 bezeichnet. Diese umfassen in der Regel nur Detaildrainagen ausserhalb der ausgeschiedenen Bauzonen.

Fr. 16.70 pro ha

Die Meliorationskommission hat beschlossen, im laufenden Jahr nur **85 %** des festgesetzten Perimeteransatzes auf das pflichtige Grundeigentum zu verlegen. Als Stichtag für das Grundeigentum und den Gebäudeverkehrswert gilt der **31. August 2012**. Der Mindestbetrag pro Rechnung beträgt Fr. 12.00.

Wir ersuchen Sie höflich, den Rechnungsbetrag **nur** mit beiliegendem Postcheckformular zu überweisen. Für die fristgerechte Bezahlung bis **31. Oktober 2012** danken wir Ihnen im Voraus.

Bei allfälligen Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Melioration der Rheinebene

Der administrative Leiter



Markus Stieger

Telefon 071 / 757 65 80 Fax 071 / 757 65 81

Postcheck 90-27-0

Email: info@melioration-rheinebene.ch

www.melioration-rheinebene.ch

Veranlagungsmitteilung und Rechnung für den Unterhaltsperimeter

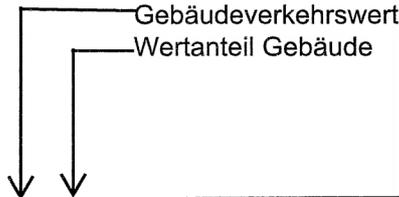
Musterbeispiel

Datum

Rechnungs-Nr.

Debitor-Nr.

Zahlbar bis



Parzelle	Perimeterklasse 1			Perimeterklasse 2			Perimeterklasse 3		Total
	Fläche in m ²	GVW/WAT	Beitrag Fr.	Fläche in m ²	GVW/WAT	Beitrag Fr.	Fläche in m ²	Beitrag Fr.	
4'949 1	1'284	250.0	48.75	1'284	250.0	83.70	1'284	1.80	134.25
6'129 1	19'287		68.20	19'287		61.45	19'287	27.40	157.05
6'130 1	658		2.35	658		2.10	658	0.95	5.40

Total Perimeterbeitrag Fr. 296.70

Rechtsmittel

Gegen diese Verfügung kann innert 14 Tagen seit der Eröffnung Rekurs an die Verwaltungsrekurskommission, Unterstrasse 28, 9000 St. Gallen, erhoben werden.

Berechnungsbeispiel Parzelle Nr. 4949

Perimeterklasse 1

Flächenbeitrag: 0.1284 ha x Fr. 41.60 x 0.85 = Fr. 4.54
 Gebäudebeitrag: $\frac{250'000}{200'000} \times \text{Fr. } 41.60 \times 0.85 = \text{Fr. } 44.20$ → Fr. **48.75**

Perimeterklasse 2

Flächenbeitrag: 0.1284 ha x Fr. 37.50 x 0.85 = Fr. 4.10
 Gebäudebeitrag: $\frac{250'000}{100'000} \times \text{Fr. } 37.50 \times 0.85 = \text{Fr. } 79.60$ → Fr. **83.70**

Perimeterklasse 3

Flächenbeitrag: 0.1284 ha x Fr. 16.70 x 0.85 = Fr. **1.80**

Totalbetrag Parzelle Nr. 4949: Fr. **134.25**

Zur Beachtung

Für Altstätten gilt in der Perimeterklasse 2 ein anderer Ansatz pro ha, da ein Teil der Kosten der Perimeterklasse 2 von der Stadt Altstätten getragen wird.